



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

11.10.2024

№ 07-02-03/86

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах улиц Белинского, Красносельская,  
Малая Ямская, Максима Горького,  
Ашхабадская в Нижегородском районе  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 апреля 2023 г. № 07-02-02/76 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Белинского, Красносельская, Малая Ямская, Максима Горького, Ашхабадская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 29 июля 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 29 июля 2024 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Белинского, Красносельская,

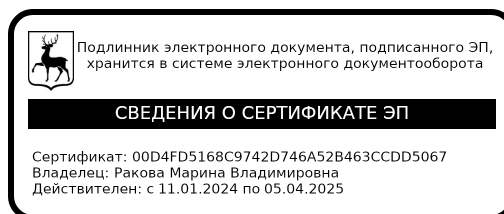
Малая Ямская, Максима Горького, Ашхабадская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 25 сентября 2009 г. № 5058.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Белинского, Красносельская, Малая Ямская, Максима Горького, Ашхабадская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В.Ракова

**УТВЕРЖДЕНА**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 11.10.2024 № 07-02-03/86

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Белинского, Красносельская, Малая Ямская, Максима Горького, Ашхабадская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Белинского, Красносельская, Малая Ямская, Максима Горького, Ашхабадская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельного участка под многоквартирным домом № 55а по ул. Студеная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060125:3У	Среднеэтажная жилая застройка	5786	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060125:506 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении

которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

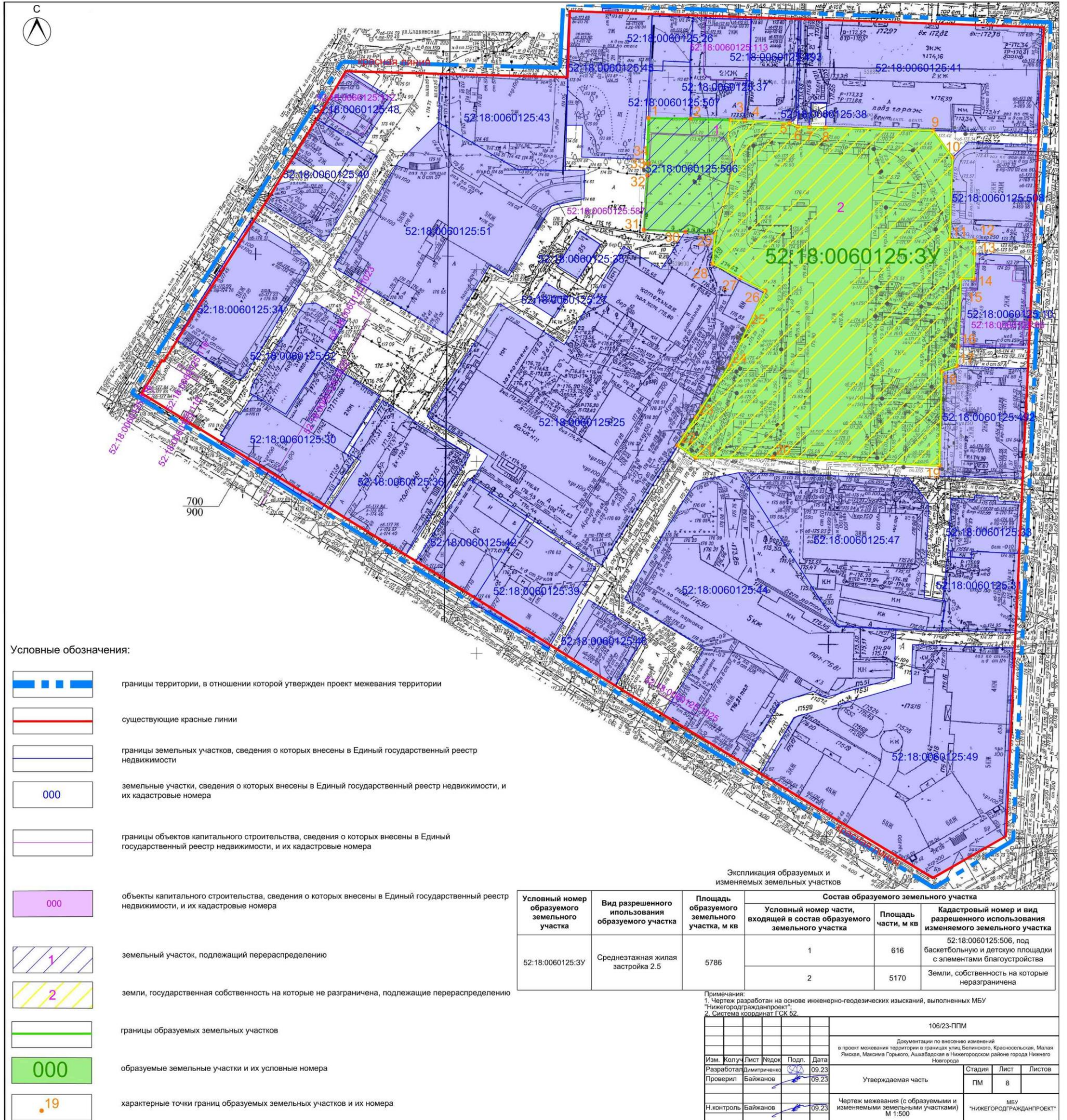
### Ш. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.









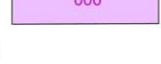
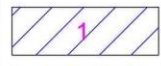


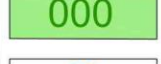
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	528852,56	2215921,75
2	528869,10	2215922,62
3	528864,41	2216049,67
4	528651,27	2216039,86
5	528638,94	2216019,13
6	528767,81	2215810,19
7	528854,12	2215865,04
8	528852,56	2215921,75

### IV. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

-  границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  существующие красные линии
-  границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
-  земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
-  границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
-  объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
-  земельный участок, подлежащий перераспределению
-  земли, государственная собственность на которые не разграничена, подлежащие перераспределению
-  границы образуемых земельных участков
-  образуемые земельные участки и их условные номера
-  характерные точки границ образуемых земельных участков и их номера

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого участка	Площадь образуемого земельного участка, м кв	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, м кв	Кадастровый номер и вид разрешенного использования изменяемого земельного участка
52:18:0060125:3У	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	5786	1	616	52:18:0060125:506, под баскетбольную и детскую площадки с элементами благоустройства
			2	5170	Земли, собственность на которые не разграничена

Примечания:  
 1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородграданпроект".  
 2. Система координат ГСК 62.

						106/23-ППМ				
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Белинского, Красносельская, Малая Ясная, Максима Горького, Ашабарова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Копч.	Лист	Видок	Подп.	Дата	Утверждаемая часть		Стадия	Лист	Листов
					09.23			ПМ	8	
Проверил	Байжанов				09.23					
Н. контроль	Байжанов				09.23	Чертеж межевания (с образуемыми и изменяемыми земельными участками) М 1:500		МБУ "НИЖЕГОРОДГРАДАНПРОЕКТ"		

V. Чертеж межевания территории

